

Số: 684 /TB - CCTHADS

Hải Dương, ngày 11 tháng 7 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông tin tài sản, giá khởi điểm, tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### I. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

##### 1. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng thửa đất số 03, tờ bản đồ số 10, diện tích 60m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Số 121D, phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A0 626485, số vào sổ cấp giấy H00105 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 07/10/2009 cho ông Đỗ Văn Giang và bà Nguyễn Thị Hồng Hương.

2. Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 10, diện tích 64,5m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Số 123A, phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 542873, số vào sổ cấp giấy H00072 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 03/8/2009 cho ông Đỗ Văn Giang và bà Nguyễn Thị Hồng Hương.

Hai thửa đất trên được hợp thành một thửa đất mới: thửa đất số 86 tờ bản đồ số 10, diện tích 124,5m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Số 123A, phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà cấp 3, khung chịu lực, mái BTCT, móng cọc tre, 05 tầng, 01 tum và 01 tầng hầm. Diện tích xây dựng 127,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 765,1m<sup>2</sup>.

**2. Giá bán khởi điểm của tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên là: 10.060.206.000đồng** (Mười tỷ không trăm sáu mươi triệu hai trăm linh sáu nghìn đồng chẵn).

#### II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

### **III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là: 03 ngày kể từ ngày 15/7/2019 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, địa chỉ số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương ( Điện thoại: 0220 3892439).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, liên hệ, đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản để hoạt động bán đấu giá tài sản đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết)
- Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu VT, HSTHA.



**Nguyễn Trường Sơn**